



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA – MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	166	OMJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

č. 40/014/71/15/Kot

Splátkový kalendář

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito účastníky:

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

bankovní spojení: 8010-1520761/0100, VS 8520401329

- dále také jen „věřitel“

a

AUTOMONT CSW, spol. s r.o.

IČ: 410 34 511

DIČ: CZ41034511

se sídlem Ostrava – Bělský Les, Horní 3023/122, PSČ 70030

zastoupena Leonardem Westem, jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1084

- dále také jen „dlužník“

v tomto znění :

Věřitel je vlastníkem pozemků parc.č. 268 zast. plocha a nádvoří o výměře 1734 m², parc.č. 269 zast.plocha a nádvoří o výměře 152 m², parc.č. 270 zast.plocha a nádvoří o výměře 171 m², parc.č. 350 zast.plocha a nádvoří o výměře 961 m², parc.č. 271 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3248 m², parc.č. 272 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2097 m², parc.č. 273 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3924 m², parc.č. 274 ostatní plocha, zeleň o výměře 962 m² a parc.č. 275 ostatní plocha, zeleň o výměře 624 m², vše v k.ú. Dubina u Ostravy, zapsaných na LV109 pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

Dlužník užívá výše uvedené pozemky na základě nájemní smlouvy č. 2/a/042/410/94/Ing.Kol. uzavřené mezi věřitelem na straně pronajímatele a dlužníkem na straně nájemce dne 23.1.1995 ve znění dodatků č. 1 – 8, na dobu 60 let, za účelem výstavby a provozování komplexu objektů autoslužeb (autosalón, autoservis, autobazar, čerpací stanice). Roční nájemné činí 863.826,- Kč.

Z uvedené nájemní smlouvy nebylo k 31.12.2014 uhrazeno nájemné ve výši 1.145.739,-Kč + příslušenství. Jednalo se o nedoplatek na nájemném za část měsíce září a za měsíce říjen, listopad, prosinec za rok 2013 ve výši 281.913,-Kč a nájemné za 12 měsíců za rok 2014 ve výši 863.826,-Kč.

Dlužník ve smyslu ustanovení § 2053 občanského zákoníku uznal svůj dluh vůči věřiteli **v celkové částce 1.145.739,-Kč** (slovy: jedenmilionstočtyřicetpěttisícsemdsetřicetdevět korun českých) z titulu nájemní smlouvy č. 2/a/042/410/94/Ing.Kol. ze dne 23.1.1995 ve znění dodatků č.1 – 8.

Rada městského obvodu Ostrava - Jih svým usnesením č. 0397/9 ze dne 27.2.2015 schválila uzavření splátkového kalendáře na úhradu výše citovaného dluhu, a to způsobem specifikovaným v následujícím odstavci.

Dlužník se zavazuje shora uvedený závazek ve výši 1.145.739,- Kč uhradit věřiteli ve čtyřech splátkách následujícím způsobem:

1. splátka ve výši 281.913,-Kč byla uhrazena na účet věřitele dne 9.1.2015
2. splátka ve výši 287.942,- Kč bude uhrazena do 31.3.2015
3. splátka ve výši 287.942,- Kč bude uhrazena do 30.6.2015
4. splátka ve výši 287.942,- Kč bude uhrazena do 30.9.2015

Dostane-li se dlužník do prodlení byt' i s částečným zaplacením byt' i jediné splátky, stává se splatným celý dluh. Věřitel pak není povinen dlužníka dále jakýmkoliv způsobem upomínat o zaplacení a může bez dalšího požadovat po dlužníku zaplacení celého zbytku dluhu podáním žaloby k soudu nebo podáním exekučního návrhu k soudnímu exekutorovi .

Splátky budou dlužníkem poukazovány na bankovní účet věřitele uvedený v záhlaví této dohody. Splátka se považuje za řádně uhrazenou teprve tehdy, byla-li nejpozději v den její splatnosti v celé výši připsána na účet věřitele.

K zaplacení úroků z prodlení bude dlužník vyzván samostatně po úplném zaplacení jistiny.

Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž věřitel obdrží dva stejnopisy a dlužník jeden stejnopis.

Smluvní strany přijímají práva a závazky z této smlouvy vyplývající, prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.“

- 3 -03- 2015

V Ostravě dne




Bc. Martin Bednář
starosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Ostrava-Jih 1



Leonard West
jednatel společnosti
AUTOMONT CSW, spol. s r.o.


Horní 3023/122
700 30 OSTRAVA-BĚLSKÝ LES